



REVISÃO DO PDAI

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE ALTINÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS

ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



- **POR QUE EFETUAR A REVISÃO DO PLANO DIRETOR? –**
preceito legal
- **PRINCIPAIS QUESTÕES:** uma delas a gestão do território
- **BALANÇO DE DEZ ANOS PÓS-ESTATUTO DA CIDADE DOS**
PLANOS DIRETORES PARTICIPATIVOS DOS
MUNICÍPIOS BRASILEIROS: predominância dos prós
- **O QUE DEVE PERMANECER E MELHORAR AINDA MAIS:**
consolidação do índice de aproveitamento igual a 1
- **O QUE DEVE MUDAR? –** garantir a real participação popular
- **QUE NOVIDADES EFETIVAS PODEM SER LISTADAS?**
- **O MAIS IMPORTANTE:** os novos instrumentos urbanísticos



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



- **EM ALTINÓPOLIS, DAS IDEIAS DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR, O TURISMO PERMANECE E SE DESTACA NO PDAI:**
 - **usufruto pela sociedade altinopolense dos patrimônios natural e cultural para a geração de emprego e renda**
 - **consciência e identificação do patrimônio natural**
 - **consciência e identificação do patrimônio cultural**
 - **identificação de necessidades de ações para viabilização da utilização de ambos os patrimônios**
 - **atração / recepção e acomodação do visitante**



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



- **FORMAÇÃO DE PESSOAL NO PROCESSO DE ELABORAÇÃO DO PDAI**
- **ALTINÓPOLIS MOSTRA A CARA: patrimônios natural e cultural**

NATURAL

- **PONTOS TURÍSTICOS GEORREFERENCIADOS E MAPEADOS:**
cascatas, grutas, riachos, corredeiras, conjuntos arbóreos,
vales, montanhas
- **MELHORIAS EM INFRAESTRUTURA E INFORMAÇÃO**
- **SUORTE E UTILIZAÇÃO** – os agentes públicos e privados
- **PARCERIAS PÚBLICO / PRIVADO** – os cursos, os incentivos
e as ações
- **CIRCUITOS TURÍSTICOS**
- etc.



CULTURAL

- **AVANÇO DE MANIFESTAÇÕES DA CULTURA LOCAL A PARTIR DA CRIANÇA E DAS OBRAS:** a relação do artista com seus amigos, admiradores, estudantes e aprendizes
- **CIDADE E CULTURA:** escolas, cafés, oficinas, ateliês de arte / desenho / pintura / escultura
- **MUSEU DE ARTE BASSANO VACARI:** arte e vida do artista
- **“ACOMODAÇÕES” NA CIDADE:** funcionamento aos domingos
- **ATRATIVOS LOCAIS:** os espaços culturais, a culinária , os pontos turísticos
- etc.



O PLANO DIRETOR: sequenciação

1. Cumprir a Constituição Federal

- **Constituição Cidadã**
- **Artigos 182 e 183**
- **Processo de conquista social**
- **Função Social da Propriedade e da Cidade**
– hoje já se começa a falar em função social da posse



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



2. O Estatuto da Cidade

- **Lutas Sociais e Rupturas**
- **Projeto de Lei de Desenvolvimento Urbano de 1983**
- **Novos Instrumentos Jurídicos**
- sua aplicabilidade depende de todos



REVISÃO DO PDAI

**PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS**

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



3. O que é Plano Diretor?

- **Conjunto de princípios e regras norteadoras da produção social do espaço**
- **Construção de um processo sócio-político**
- **Pacto Social que atenda interesses coletivos**
- **Esses interesses devem ser explicitados**



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



4. Que cidade/campo temos?

- **Quais são nossas potencialidades?**
- **Quais são os problemas do território do Município?**
- **Dinâmicas sócio-econômicas**
- **Dinâmicas sócio-territoriais**
- **O que devemos e podemos mudar**



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



5. Que cidade/campo queremos?

- **Vamos sonhar... o possível, com os pés no chão... a maioria decidindo**
- **Hipóteses e opções de futuro**
- **Elaboração de estratégias claras e objetivas**
- **O que é prioritário?**



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



6. Novos Conceitos: quais desconstruções e rupturas?

- **Ampliação da visão de cidade/campo**
- **Ampliação da participação popular**
- **Direito à cidadania**
- **Fortalecimento das comunidades**
- **Integração entre governo local e sociedade**



7. Quais conquistas no processo?

- **Qualidade urbana e ambiental**
- **Recuperação para a sociedade dos benefícios econômicos obtidos com os empreendimentos imobiliários**
- **Melhoria na aplicação da Legislação Urbanística**
- **Requalificação dos espaços públicos**
- **Obtenção de maior equidade no acesso aos equipamentos urbanos diretos e indiretos**
- **Transformação do exercício das atividades dos servidores públicos: melhoria da qualidade dos serviços, capacitação profissional e introjeção de novos princípios e valores**



REVISÃO DO PDAI

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



8. Como o território físico-espacial vem se configurando?

- **Análise da evolução da expansão urbana**
- **Análise dos vazios urbanos e das chácaras**
- **Espacialização faixas de: renda, escolaridade etc.**
- **Mapeamento ambiental**
- **Distribuição das redes de infra-estrutura e dos equipamentos**
- **Uso do solo urbano e rural**
- **Estruturação do sistema viário, mobilidade e acessibilidade urbana**



REVISÃO DO PDAI

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE ALTINÓPOLIS

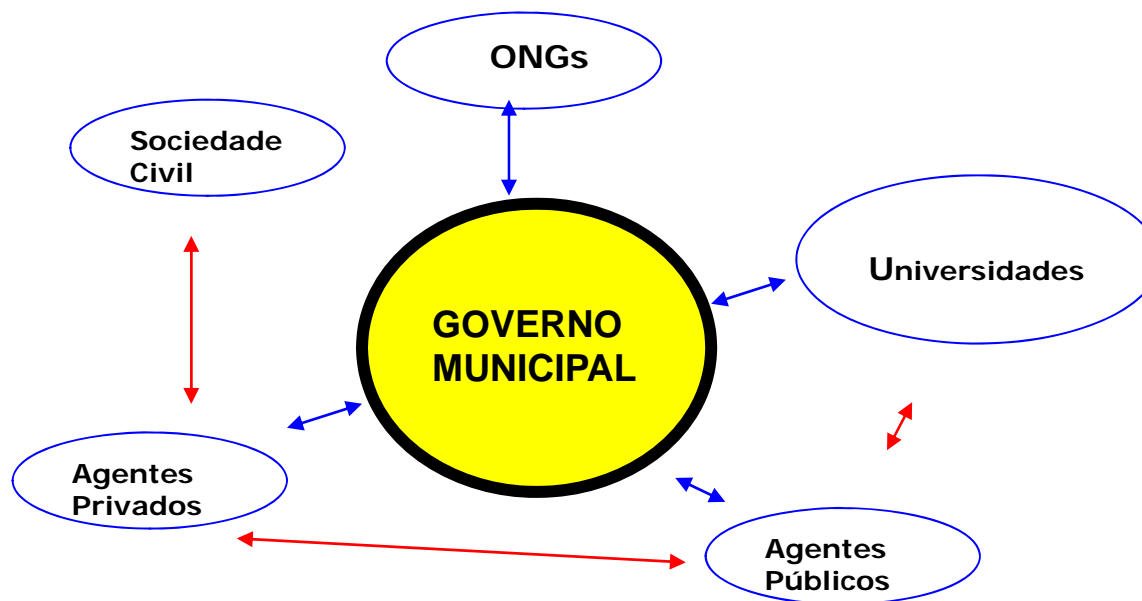
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



- **Organização e análise de dados com fonte no IBGE e SEADE**
- **Mapeamento dos padrões habitacionais**
- **Mapeamento dos padrões de ocupação do solo**
- **Identificação do patrimônio histórico, natural e cultural, da cidade e do município**



9. Como construir um processo de elaboração do PDP?



- Debate interno: inter-órgãos municipais e interessados
- Debate ampliado: governo e sociedade civil



10. Qual leitura da cidade/campo?

- **Identificar e compreender**
 - conflitos
 - problemas
 - potencialidades
 - demandas
 - atores sociais
- **Inserção da perspectiva urbana e rural – controvérsias**
- **Entendimento do âmbito municipal e regional**



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



11. Leitura técnica e comunitária do território municipal

- **Integração entre planejamento e gestão**
- **Participação social e comunitária em todas as etapas do PDP**
- **Fortalecimento do papel central da cidadania**



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



12. Qual o processo da elaboração?

- **Atividade de campo para reconhecer o município**
- **Participação dos diferentes agentes sociais**
- **Construção coletiva da visão geral do município**
- **Assessoria e colaboração da Universidade**



13. Conferência da cidade: objetivos

- **Compartilhar e consolidar as informações, os resultados e os diagnósticos obtidos até esta fase**
- **Estabelecer coletivamente as estratégias do PDP**
 - **quais as principais questões?**
 - **quais os principais desafios?**
- **Estabelecer o processo da constituição e gestão do Conselho Municipal de Política Pública**



REVISÃO DO PDAI

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE ALTINÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



14. Etapas do Plano Diretor Participativo

- **1. Lançamento:** (fórum: metodologia, capacitação, Núcleo Gestor)
- **2. Capacitação interna:** (reuniões temáticas e/ou entre parcelas do funcionalismo municipal)
- **3. Leitura da realidade municipal técnica e comunitária:** (reuniões temáticas: urbanismo, economia e turismo, equipamentos públicos e meio ambiente, conferência da cidade)
- **4. Seleção e pactuação dos temas:** (reuniões temáticas, consolidação das propostas, [2a.conf.?] audiência pública e CMPP)
- **5. Elaboração do Projeto de Lei:** (audiência pública e CMPP)
- **6. Encaminhamento do Projeto de Lei:** (Câmara Municipal: envio e acompanhamento até votação)



REVISÃO DO PDAI
PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO RURBANO DE
ALTINÓPOLIS
PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS
ASSESSORIA DA UNIVERSIDADE FEDERAL DE SÃO CARLOS - UFSCar



**Obrigado e
mãos-à-obra.**

Todos ao PDAI.

jfran@ufscar.br
salatiel@ufscar.br