



Prefeitura de Altinópolis

Rua Major Garcia, 144 - CEP 14350-000

Fone / Fax: (16) 3665.9500

e-mail: gabinete@altinopolis.sp.gov.br

DECRETO N.º 132, DE 16 DE OUTUBRO DE 2018.

“DISPÕE SOBRE O DESCAUCIONAMENTO DE LOTES DADOS COMO GARANTIA DE EXECUÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA NO LOTEAMENTO DENOMINADO “FIGUEIREDO FELIPPE”, APROVADO ATRAVÉS DO DECRETO N.º 12, DE 31 DE JANEIRO DE 2018”.

JOSÉ ROBERTO FERRACIN MARQUES, Prefeito de Altinópolis, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei e etc.,

CONSIDERANDO a aprovação do projeto do Loteamento Residencial e Comercial “Figueiredo Felipe”, através do Decreto Municipal de n.º 12, de 31 de janeiro de 2018, que inclusive caucionou como garantia de execução de obras o correspondente a 50% (cinquenta por cento) da área de lotes;

CONSIDERANDO o requerimento de n.º 2998/2018, formulado pela empresa Campestre Participações Ltda, solicitando o descaucionamento parcial dos lotes haja vista a conclusão de parte das obras de infraestrutura;

CONSIDERANDO a manifestação dos servidores públicos o Sr. Hélio de Lima Isaac e Srta. Ingrid Calil Cortez, que atestam o cumprimento parcial das obras;

DECRETA:

Artigo 1º. Ficam descaucionados os **Lotes 01 e Lotes 03 ao 26 da Quadra 05; Lotes 01 ao 28 da Quadra 08; Lotes 01 ao 38 da quadra 09; Lotes 03 ao 15 da quadra 12**, onde ficaram caucionados, devendo a empresa Campestre Participações Ltda providenciar as medidas cabíveis junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Artigo 2º. O descaucionamento dos lotes no artigo anterior é motivado face ao cumprimento parcial das obras de infraestrutura constatado mediante vistoria do servidor público e engenheiro Sr. Hélio de Lima Isaac inscrito no CREASP sob n.º 5061398061.

Artigo 3º. Este Decreto entrará em vigor na data da sua publicação.

Publique-se, registre-se e afixe-se.

Altinópolis, 16 de outubro de 2018.


JOSÉ ROBERTO FERRACIN MARQUES
Prefeito

Publicado, registrado e afixado na Secretaria do gabinete do Prefeito na data supra.


Gabriel Pereira de Castro
Procurador Municipal I

**Ref.: RECEBIMENTO PARCIAL DE OBRAS e DESCAUCIONAMENTO PARCIAL –
LOTEAMENTO FIGUEIREDO FELIPPE**

CAMPESTRE PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ. 28.812.820/0001-05, sediada na Rua Barão do Rio Branco, 196, Centro – Altinópolis/SP, telefone 016 – 3663-9091, neste ato representada pelo seu sócio administrador, vem respeitosamente **SOLICITAR O RECEBIMENTO DAS SEGUINTE OBRAS / SERVIÇOS QUE SE ENCONTRAM FINALIZADAS E EXECUTADAS**, conforme relação do Art. 2 do Decreto nº 12 de 31 de Janeiro de 2018:

- a) Locação e demarcação dos lotes e áreas públicas;
- b) Alinhamento e nivelamento dos lotes;
- c) Rede Interna de abastecimento de água potável com derivações;
- d) Rede Interna de coleta de esgoto com derivações;
- e) Rede Interna de Galeria Pluvial, interligada ao sistema existente;
- f) Guias e Sarjetas executadas; (item parcialmente atendido)
- i) Reservatório para água potável executado; (item parcialmente atendido)

Diante da conclusão das obras acima e de acordo com o Artº 5 Paragrafo ÚNICO, solicitamos que seja liberado as HIPOTECAS dos seguintes lotes:

QUADRA 04 – LOTE 01 AO 23

QUADRA 05 – LOTE 01, 03 AO 26 e do 28 ao 33

QUADRA 08 – LOTE 01 AO 28

QUADRA 09 – LOTE 01 AO 38


QUADRA 12 – LOTE 03 AO 15

Totalizando o Descaucionamento de 133 (cento e trinta e três) lotes, ficando ainda Alienado a PREFEITURA MUNICIPAL DE ALTINÓPOLIS, 102 (cento e dois) lotes.

Nestes termos, pedimos deferimento.

Atenciosamente,

Altinópolis, 21 de Setembro de 2018.



CAMPESTRE PARTICIPAÇÕES LTDA
CNPJ. 28.812.820/0001-05

 Protocolo : 000002998 / 2018

Interessado : CAMPESTRE PARTICIPAÇÕES LTDA

Assunto : SOLICITAÇÃO

Data : 21/09/2018 Hora : 09:19:23

Secretaria Municipal de Administração e Finanças



Prefeitura de Altinópolis

Rua Major Garcia, 144 - CEP 14350-000
Fone / Fax: (16) 3665.9500
e-mail: gabinete@altinopolis.sp.gov.br

Altinópolis SP, 05 de outubro de 2018

À Secretaria Municipal de Administração, Finanças e Gestão de Transportes
Referência : Solicitação protocolada sob número 2998//2018
Vistoria 05/2018- Cronograma de implantação do Loteamento Figueiredo Felipe-
Altinópolis SP

À atenção do Sr. Carlos Eduardo da Silva Lucena Poiares

Sr. Secretário,

Informamos que em visita técnica ao local, realizada nesta data, verificamos que foram realizadas aproximadamente um total aproximado de 44 % das etapas do Cronograma de Execução de Obras daquele empreendimento.

Parecer técnico: Tendo em vista a observância da execução destas etapas, somos favoráveis ao atendimento da liberação de descaucionamento de 103 lotes, listados a seguir.

Quadra	Lotes
04	Não liberados
05	Lote 01 e Lotes 03 ao 26
08	Lotes 01 ao 28
09	Lotes 01 ao 38
12	Lotes 03 ao 15

Quantidade total de lotes a serem descaucionados: 103

Saldo restante: 205 lotes caucionados

Obs: Da relação enviada pelo empreendedor, em anexo, deve-se excluir os lotes relacionados da Quadra 04, e os lotes 28 a 33 da Quadra 05- mantendo-os como caucionados.


Hélio de Lima Isaac
Engenheiro Civil
CREASP 5061398061


Ingrid Calil Cortez
Sec Adjunta de Planejamento, Infraestrutura,
Obras, Habitação e Serviços